

Đức Hòa, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Ông Tạ Công Hồ, sinh năm 1984.
 - Địa chỉ: Ấp 3B, Xã Hựu Thạnh, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ
 - Theo hồ sơ thiết kế do Công ty CP tư vấn thiết kế đầu tư Xây dựng Tuấn Kiệt lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1120; TĐĐ số: 4; diện tích: 150m²; loại đất: Đất ở tại nông thôn; Tại xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt tim đường đá xanh là 0,550m.
 - + Cốt sân đường nội bộ phải bằng hoặc thấp hơn cốt vỉa hè đường đá xanh (đã hoàn chỉnh) ít nhất là 0,1m.
 - + Mật độ xây dựng: 66,67%, hệ số sử dụng đất: 2,78.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường đá xanh vào là 08m.
 - + Chỉ giới xây dựng: Từ tim đường đá xanh vào là 08m.
 - + Vị trí xây dựng: Từ tim đường đá xanh vào là 9,45m.
 - + Màu sắc công trình: Nhạt, hòa hợp kiến trúc, không gian xung quanh.
 - + Diện tích tầng 1: 100m², tầng 2: 111m², tầng 3: 111m², tầng 4: 95m².
 - + Tổng diện tích sàn: 417m².
 - + Chiều cao công trình: +16,35 m.
 - + Số tầng: 04.
 - Đề nghị chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:
 - + Nước thải và nước mưa trên mặt sân đường phải được xử lý đạt yêu cầu theo quy định trước khi thải ra hệ thống chung.
 - + Chủ đầu tư phải liên hệ với chính quyền địa phương để thỏa thuận đấu nối thoát nước từ công trình ra hệ thống thoát nước chung.
 - + Công ty CP tư vấn thiết kế đầu tư Xây dựng Tuấn Kiệt và chủ đầu tư là Ông Tạ Công Hồ phải chịu trách nhiệm về kết quả thiết kế do mình thực hiện.
 - + Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư kiểm tra sự phù hợp diện tích thực tế so với giấy đất, trích đo và mục đích sử dụng đất từng thửa.
 - + Chủ đầu tư hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng và chịu trách nhiệm về an toàn,

chất lượng công trình trong suốt quá trình thi công và sử dụng, đảm bảo an toàn các công trình lân cận.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 572084 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/5/2019.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Truyền thanh;
- UBND xã Đức Hòa Hạ;
- Chi Cục thuế khu vực Đức Hòa – Đức Huệ;
- Lưu: (Q) KTHT.
(01GP+01 bộ hồ sơ gốc, MHS241120-4229).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Minh Hoàng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung Điều chỉnh/ gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Đức Hòa, ngày tháng năm.....

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN